

Elezione del Sindaco e del Consiglio Comunale di Offida  
8-9 giugno 2024



**OFFIDA SOLIDARIETA' E DEMOCRAZIA**

**“Il Programma scritto insieme, per Offida che amiamo e che vogliamo sia amata”**

**Candidato Sindaco Luigi Massa**

Care concittadine e concittadini ecco il programma elettorale di "Offida Solidarietà e Democrazia".

Siamo entusiasti di presentarvi un piano ambizioso e concreto per il futuro di Offida, una visione costruita su valori di solidarietà, inclusione e partecipazione democratica.

Siamo convinti che Offida abbia un potenziale straordinario e che, con il giusto impegno e la collaborazione di tutti i suoi cittadini, potremo continuare a concretizzare un'Offida che cresce, una Città che tutti amiamo e che vogliamo sia amata.

Questo programma che vi presentiamo non è stato scritto a porte chiuse o in stanze isolate ma è il risultato di un processo inclusivo e partecipativo, alimentato dai contributi e dalle idee di tutti coloro che hanno a cuore il futuro di Offida.

Abbiamo organizzato una serie di forum tematici, dove i cittadini hanno avuto l'opportunità di condividere le proprie esperienze, preoccupazioni e visioni per la nostra città.

I forum sono stati un momento di incontro e di confronto, dove le diverse prospettive si sono unite per definire le priorità e le azioni da intraprendere.

Uno degli aspetti che rende il nostro programma unico e crediamo molto concreto è il suo approccio integrato, abbiamo identificato quattro pilastri fondamentali su cui costruire il futuro di Offida: solidarietà e inclusione, qualità della vita, sviluppo sostenibile ed eccellenza sociale ed economica, tutto nell'ottica di una sostenibilità di ogni azione amministrativa programmata e che ci impegniamo a realizzare.

Ogni punto del nostro programma è stato individuato con l'obiettivo di migliorare la vita di tutti i cittadini di Offida, senza lasciare nessuno indietro.

Questo programma non è un insieme di promesse, ma un impegno concreto per fare di Offida una comunità ancora più solidale, inclusiva e sostenibile, UN PROGETTO DI AVVENIRE DA REALIZZARE INSIEME.

Siamo pronti a lavorare duramente e a collaborare con tutti coloro che condividono la nostra visione per Offida, perché crediamo fermamente che insieme possiamo fare la differenza.

OffidAdesso, è il momento di lavorare insieme per costruire il futuro che vogliamo vedere. Siate con noi in questa straordinaria avventura

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Luigi Massa', written in a cursive style.

## **“OFFIDADESSO” SOLIDALE E INCLUSIVA**

### **- Sostegno alle fragilità sociali, nessuno resti indietro**

Il sostegno alle difficoltà è stato uno dei punti cardine su cui il nostro impegno non è mai venuto meno, anzi le risorse investite in questo settore cruciale per una sostenibilità diffusa sono state incrementate.

Prendersi cura dei più fragili significa prendersi cura di tutta la collettività, Offida ha anticorpi forti che ci proteggono dall'indifferenza, dal cinismo e si è lavorato costantemente per costruire una collettività protetta dal rischio dell'esclusione sociale ed economica.

Continueremo ad impegnarci con determinazione su questa impostazione che ci appartiene con linee di indirizzo programmatico chiare e consistenti:

- Mantenere alta la rete dei Servizi Sociali organizzati con l'Ambito Territoriale Sociale 23, ampliando la collaborazione con Associazioni no profit
- Riattivare, di concerto con IPAB Forlini, il servizio di trasporto utenti per il Centro Diurno
- Prevedere un servizio navetta tra quartieri più periferici e borgo urbano
- Individuare, tra le strutture di proprietà pubblica una sede per realizzare alloggi per anziani autosufficienti soli con servizi di prossimità e verificare le opportunità di realizzazione
- Impegno nell'interlocuzione con ERAP per garantire la copertura di necessità di alloggi di Edilizia Economica e Popolare
- Approvare il Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche in area urbana
- Impegno ad alzare la fascia di esenzione dell'Addizionale IRPEF comunale
- Proseguire nell'applicazione, in tutte le casistiche possibili, di criteri di progressività nelle tariffe e imposte Comunali perseguendo l'equità fiscale per ridurle
- Potenziare le iniziative all'interno della scuola rivolte all'inclusione, alle prevenzione e al contrasto della violenza
- Riattivare, di concerto con Istituti/Strutture nazionali, l'esperienza dei Corridoi Umanitari di cui Offida è stata già protagonista
- Riavviare la Consulta degli immigrati, promuovendo iniziative di integrazione e realizzando una "Festa multietnica"

### **- Offida dei Giovani**

Offida vuole guardare con fiducia al futuro nell'attuazione dei tanti progetti realizzati, in corso e che si avvieranno nei prossimi mesi. Guardare al futuro significa impegnarsi per mettere i più giovani in condizione di poter apportare miglioramenti nella società a seguito di partecipazione attiva in tutti i settori della vita amministrativa.

Gli anni della pandemia hanno segnato soprattutto le giovani generazioni, ma una comunità sostenibile deve continuare a guardare al ruolo centrale dei giovani per praticare l'arte del bene comune e provare a migliorare, con il loro coinvolgimento, quello che già c'è. Questo impegno sarà declinato nelle seguenti azioni:

- Ricostituire e riavviare l'attività della Consulta dei Giovani, indispensabile strumento per costruire politiche rivolte al mondo giovanile



- Costruire, in idonei spazi aggregativi, occasioni strutturate di incontro rivolte agli adolescenti mediate da figure professionali formate
- Costituire uno sportello che sia di supporto ai giovani per cogliere opportunità nel mondo del lavoro, dell'imprenditoria e delle professioni
- Promuovere maggiormente le opportunità di crescita, formazione, aiuto alla comunità costituite dai progetti "Servizio Civile"
- Sostenere il ricco panorama associazionistico che, con le proprie attività, continua a costruire occasioni di crescita culturale, svago, socialità e inclusione attiva ai giovani

#### - **Partecipazione, informazione e inclusività**

L'informazione e conoscenza dei procedimenti decisionali, la fattiva partecipazione e consapevolezza nella definizione delle decisioni di politica amministrativa, rappresentano criterio di sostenibilità collettivo che rafforza la solidità e resilienza di una comunità.

Ci impegneremo con determinazione negli sforzi per rinvigorire tale approccio, dando nuovo vigore a tutte le occasioni e luoghi di partecipazione e creandone di nuovi:

- Ricostituire i Consigli di Quartiere come sede di partecipazione e democrazia
- Promuovere la partecipazione della cittadinanza ai Consigli Comunali
- Pubblicare il periodico "Offida e Dintorni", strumento informativo della collettività
- Proseguire e riaffermare la centralità degli incontri periodici con la cittadinanza nei quartieri

#### - **Istruzione di qualità, attenzione all'infanzia**

La formazione scolastica è il laboratorio del futuro sostenibile, di cittadinanza e di cultura.

La mole enorme di investimenti nelle infrastrutture scolastiche, polo 0/6 e nuovo Campus, ammontano a circa dodici milioni di euro e daranno alla nostra città strutture funzionali, moderne, sicure e con spazi polifunzionali.

Le nostre scuole saranno inserite in contesti verdi ed aperti favorendo anche, di concerto con l'Istituzione Scolastica, gli insegnanti e le famiglie, una nuova programmazione educativa del Piano di Offerta Formativa.

Costruire occasioni di uso di questi moderni spazi anche in orari extra scolastici, è l'obiettivo prioritario per favorire momenti di incontro, socializzazione crescita educativa e culturale. Gli investimenti che si stanno realizzando sulle strutture, costituiscono la base per un'attività educativa, anche extra scolastica, che darà senso ad una sostenibilità formativa ed educativa diffusa che potrà essere attrattiva anche nei confronti di bacini di utenza più ampi rispetto a quello comunale.

Le azioni programmatiche:

- Realizzazione del Campus scolastico, per cui è stata pubblicata la gara europea di affidamento lavori, e del Polo 0-6 in fase di costruzione
- Proseguire nella realizzazione di progetti, anche finanziandoli, che arricchiscano il Piano di Offerta Formativa della nostra scuola



- Garantire la piena soddisfazione delle domande di ammissione ai servizi con azzeramento delle liste di attesa nella fascia 0/6
- Realizzare, di concerto con gli insegnanti della scuola materna e gli operatori delle strutture di gestione, i nuovi percorsi didattici 0/6 con innovazione e strutturazione costante
- Confermare la gratuità del servizio di trasporto scolastico, plus qualitativo del nostro sistema di istruzione
- Riconfermare la certificazione bio per la nostra mensa scolastica e proseguire nell'impegno profuso sulle iniziative di educazione alimentare rivolte agli studenti
- Realizzare la nuova Sede dell'Istituzione Musicale Sieber, attraverso la riqualificazione dei locali dell'ex Mattatoio
- Potenziare il progetto Consiglio Comunale dei Ragazzi, palestra di democrazia partecipata e impegno civico
- Verificare la possibilità di attivazione nel nostro Comune, di concerto con Istituti di formazione nazionale, di corsi di specializzazione nei settori della musica e dell'enologia.
- Costruire, di concerto con l'Istituto Comprensivo, un **Patto di Comunità** tra Comune, scuola e famiglie che possa prevedere anche un utilizzo consapevole degli strumenti tecnologici individuali

## "OFFIDADESSO" PER UNA MIGLIORE QUALITA' DELLA VITA

### - Salute e Sanità di Comunità

L'esperienza della pandemia COVID ha messo in crisi il paese e l'intero sistema sanitario, rendendo evidente la necessità e strategicità degli investimenti sul territorio. Purtroppo questa "lezione" non sembra sia stata compresa dai decisori dei livelli istituzionali superiori, da cui dipendono le scelte in tema finanziario, organizzativo e funzionale; è evidente infatti una sempre minore disponibilità di risorse che causa una sempre maggiore difficoltà di accesso al servizio pubblico e un crescente ricorso al privato, drammaticamente, per chi può permetterselo.

La nostra comunità può vantare, grazie alla lungimiranza dei medici di base, l'esperienza della medicina di gruppo che ha costituito uno dei fattori più importanti anche nell'affrontare il periodo della pandemia. Il rapporto stretto con i nostri Medici di Medicina Generale va confermato e rafforzato, fornendo supporto e interloquendo costruttivamente con l'Azienda Sanitaria Territoriale.

Impegnarsi decisamente per il mantenimento dei servizi sanitari ed il loro potenziamento sul territorio, è la base e l'obiettivo di sostenibilità che ci diamo in questo settore.

Le azioni su cui focalizzeremo la nostra attività:

- Impegnarsi per il mantenimento e potenziamento dei servizi sanitari presso la Casa della Salute, attenzionando e seguendo l'iter avviatosi per la ristrutturazione e miglioramento sismico dell'ex ospedale attualmente in fase progettuale
- Aprire uno sportello socio/sanitario che fornisca informazioni pratiche di supporto in presenza di invalidi, anziani non autosufficienti e persone fragili
- Valorizzare e promuovere le Associazioni di Volontariato che forniscono servizi di supporto fondamentali per la collettività, con l'attivazione di un tavolo di co-progettazione in sede istituzionale rivolto anche ad organizzazioni internazionali



- Programmare e realizzare la giornata del Volontario, al fine di promuovere le attività delle Associazioni e la cultura del Volontariato.
- Sostenere le iniziative rivolte a promuovere la salute psichica e psicologica anche attraverso la realizzazione di un "Festival della salute psicologica"

#### - **Sostegno alla genitorialità e socializzazione**

Viviamo tempi complessi: la frenesia del quotidiano, la pervasività dei nuovi strumenti di comunicazione di massa (social), utili ma che necessitano di adeguata consapevolezza per il loro corretto utilizzo. Emergono nuove criticità anche delle forme educative, non solo scolastiche, che ci devono porre nelle condizioni di costruire ambiti ed occasioni per poter essere vicini alle famiglie nel sempre più complesso ruolo di educatori.

L'obiettivo di sostenibilità da perseguire è quello di costruire una vera e propria capacità di essere **COMUNITA' EDUCANTE** e le azioni su cui ci focalizzeremo, oltre alla ricerca di formalizzazione di un vero e proprio **PATTO DI COMUNITA'** che coinvolga amministrazione, Istituzione scolastica e famiglie, sono:

- Realizzare e promuovere iniziative di sostegno alla genitorialità con esperti ed operatori di settore
- Promuovere, in idonee aree pubbliche, la realizzazione di orti urbani anche come momento di relazione sociale tra giovani e persone della terza età
- Sostenere la vitalità e l'operatività dei circoli di quartiere, promuovendo occasioni di incontro sociali, tematici, ludici rivolte a giovani e terza età
- Allestire, in idonei spazi, una ludoteca comunale con personale qualificato
- Sviluppare tavoli di lavoro tematici tra amministrazione, scuola, associazioni e famiglie, al fine di programmare comunemente le azioni per costruire una **COMUNITA' EDUCANTE**

#### - **Lo Sport Valore per il benessere collettivo e di crescita sociale**

Ad Offida abbiamo sempre avuto chiara e decisa la ferma convinzione che lo sport, oltre a promuovere il benessere psicofisico, è uno strumento di inclusione sociale.

Il lavoro delle associazioni di settore è meritoria e fornisce occasioni straordinarie di attività a un numero consistente dei concittadini.

L'impegno nella continuità collaborativa tra Amministrazione Comunale e tra le Associazioni stesse è prioritario e continuerà a concretizzare nel supporto alle attività che vengono realizzate con professionalità, spirito di servizio volontaristico e passione.

Gli investimenti di riqualificazione in atto alle strutture sportive esistenti e la realizzazione della nuova e moderna palestra/palazzetto presso il campus scolastico, sono gli impegni strutturali di base che l'Amministrazione assume.

La promozione dell'attività sportiva e motoria è quindi obiettivo di sostenibilità che perseguiremo con i seguenti obiettivi programmatici:

- Confermare pieno sostegno alle Associazioni di settore che svolgono un ruolo insostituibile



- Realizzare il nuovo campo da calcio in sintetico di ultima generazione e rispondente a tutte le certificazioni FIGC e omologazione CONI
- Realizzare la struttura spogliatoi presso il campo da calcio "R. Speca" a Santa Maria Goretti, con relativa sistemazione funzionale aree limitrofe.
- Realizzare, presso il nuovo campus scolastico, una palestra/palazzetto moderna e polifunzionale da utilizzare in orari extra scolastici per le attività sportive di comunità e delle Associazioni.
- Realizzare, entro la prossima consiliatura, la riqualificazione del Palazzetto dello Sport
- Ricerare opportune fonti di finanziamento extra comunale, anche di concerto con le Associazioni gestrici, per la riqualificazione del campo sportivo "A. Piccioni"
- Individuare ed allestire area con attrezzatura ginnica all'aperto in zona Viale Martiri della Resistenza

#### - **Tutela e sostenibilità ambientale**

Offida è assolutamente all'avanguardia sulle tematiche ambientali e vogliamo continuare a dare il nostro contributo costruttivo per la realizzazione di un futuro sostenibile che guardi al globale partendo dal locale.

Con la potenzialità presente di produzione di energia da fonti rinnovabili, l'impronta ambientale complessiva della nostra comunità è già virtuosa, ma possiamo e dobbiamo fare di più, investendo sulla formazione delle giovani generazioni e promuovendo proficui confronti e scambio di buone pratiche con altre realtà comunali a livello nazionale.

La propensione alla sostenibilità va praticata nelle scelte, in tutti i campi amministrativi, e misurata nei risultati ed effetti con strumenti adeguati e terzi. Proseguiremo, quindi, l'attività di misurazione dei nostri risultati, attraverso l'adesione al monitoraggio dei fattori di sostenibilità costruito dalla Rete dei Comuni Sostenibili e ASVIS. Questa è una scelta strategica in quanto senza misurazione degli effetti delle azioni intraprese, non si possono costruire le basi per i necessari e auspicabili miglioramenti.

Ci impegneremo quindi a:

- Realizzare, in sinergia con la società pubblica Energie Offida, una o più Comunità Energetiche
- Installare colonnine per la ricarica elettrica in aree già predisposte
- Proseguire nell'installazione di corpi illuminanti a led, già realizzata su gran parte del territorio comunale, e realizzare uno studio di fattibilità illuminotecnica per il nostro centro storico che merita particolare attenzione
- Continuare a promuovere, con iniziative specifiche, la propensione alla raccolta differenziata realizzando, in ambito comprensoriale, l'attuazione della tariffazione puntuale
- Promuovere la cultura del riuso con la realizzazione del "centro del riuso"
- Migliorare la funzionalità e fruizione della ricicleria Comunale
- Realizzare investimenti per isole ecologiche di prossimità
- Aumentare i controlli sui conferimenti anomali di rifiuti, prestando particolare attenzione agli abbandoni sul territorio.
- Monitorare e essere parte sempre propositiva nella corretta gestione del Servizio idrico integrato.



- Valorizzare l'acqua pubblica anche attraverso la georeferenziazione delle tante fontane pubbliche del nostro Comune
- Riqualificare il parco Bau rendendolo fruibile e aumentare i controlli dei comportamenti di proprietari di cani non rispettosi del decoro urbano
- Verificare possibilità di realizzazione di un cimitero per animali
- Piantumare essenze arboree ove logisticamente possibile

## **"OFFIDADESSO" E' FUTURO**

### **- Parità di Genere**

Una società che guardi alla sostenibilità deve necessariamente favorire, nelle competenze di un'Amministrazione locale, un approccio paritetico a diritti, opportunità, capacità di partecipazione effettiva a tutte le donne.

Molte volte si fa riferimento ai temi della parità di genere ma essa è ancora ben lungi dall'essere effettiva. Ciò dipende da impostazioni culturali, politiche e sociali che vanno superate lavorando assiduamente, anche per formare i più giovani con una nuova cultura che possa prevenire e contrastare la violenza di genere, rifiutando comportamenti che ledono o svuotano i principi di equità, uguaglianza, accettazione e rispetto delle persone; è questo uno dei principi fondanti della nostra Costituzione Repubblicana. Ci impegneremo quindi a:

- Proseguire nell'impegno di garantire la parità di genere negli organi di rappresentanza istituzionale comunale
- Riaffermare l'importanza e realizzare progetti, con il coinvolgimento dei giovani, volti a sensibilizzare sulle tematiche contro tutte le violenze di genere e sul rispetto della persona
- Individuare, anche nella toponomastica comunale, possibilità per favorire la valorizzazione di figure femminili
- Studiare e programmare incentivi possibili, rivolti alle aziende insediate, che favoriscano l'occupazione femminile;
- Promuovere, in accordo con associazioni di settore, l'apertura di uno sportello antiviolenza

### **- Patrimonio, Gestione del territorio e Opere Pubbliche**

"Offida che cambia" è la parola d'ordine che vuole riassumere la straordinaria mole di investimenti in corso e quelli programmati per i prossimi mesi che stanno migliorando tante aree del nostro tessuto urbano.

Una serie di interventi resi possibili dalla capacità progettuale che ci ha consentito di ottenere assegnate risorse straordinarie senza pesare minimamente sulle tasche dei concittadini. In termini finanziari la mole di investimenti sul tessuto urbano ammonta a circa seimila euro pro capite.

Offida sarà migliore, più vivibile, più integrata, più sostenibile, più accogliente, più bella da vivere. Noi tutti amiamo Offida e vogliamo che sia amata e apprezzata.



Non tutto è stato fatto e altre opportunità di finanziamento emergeranno nei prossimi mesi. La struttura Amministrativa comunale sarà pronta a cogliere, come ha fatto in questi anni, in maniera costante e puntuale.

Rinnoveremo l'attenzione anche sulle piccole manutenzioni del territorio e soprattutto in area vasta su cui, è giusto ed onesto dirlo, non siamo riusciti sempre ad essere tempestivi e puntuali.

Su questi temi le risorse non sono mai sufficienti vista l'ampiezza del nostro territorio (un esempio: il nostro Comune ha oltre cento chilometri di strade bianche); si deve pertanto proseguire con interventi oculati e di rotazione, che possano consentire di dare risposte concrete in tempi definiti e programmati, condividendo con i cittadini questa impostazione. Per le "grandi opere" queste le realizzazioni che saranno attuate nel prossimo periodo amministrativo:

- Riquilificare e rigenerare Viale Borgo Cappuccini.
- Completare riquilificazione urbana di Borgo G. Leopardi
- Realizzare i progetti finanziati con il Piano Nazionale Complementare Sisma in avanzata fase di progettazione:
  - a) Viale Martiri della Resistenza
  - b) Cinta muraria ed annessi del Civico Cimitero
  - c) Miglioramento sismico e rigenerazione stabile ex Mattatoio
- Ristrutturare la chiesa nel Civico Cimitero
- Attuare l'intervento di consolidamento della rupe di Santa Maria della Rocca in avanzata fase di progettazione
- Riquilificare P.zza Forlini
- Riquilificazione parchi nei quartieri: Santa Maria Goretti e Borgo Miriam
- Realizzare intervento di miglioramento sismico del Palazzo Municipale
- Verificare ampliamento con realizzazione di nuovi Loculi del Civico Cimitero e proseguire nella sua riquilificazione con abbattimento delle barriere architettoniche all'accesso
- Verificare la possibilità di acquisizione aree nei pressi del centro storico ai fini della realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico
- Riquilificazione fontana "Dea Flora"

Ci impegneremo inoltre a:

- Migliorare gli interventi di manutenzione ordinaria del territorio anche con implementazione della squadra degli operai comunali
- Verificare la possibilità di ottenere risorse extra comunali per il recupero e la riquilificazione area ex fornace

#### - **Territorio Sicuro**

Garantire la sicurezza dei cittadini e del territorio passa per un lavoro che miri anche a consolidare il senso di comunità.

Le azioni sostenibili da intraprendere sono quelle che riguardano la sicurezza e la prevenzione, nonché la formazione consapevole circa i rischi naturali a cui si è esposti,





specialmente in un periodo in cui gli eventi estremi, causati dai cambiamenti climatici sono all'ordine delle cronache.

L'altro aspetto da implementare ulteriormente è quello del controllo del territorio. Negli anni abbiamo dotato Offida, con investimenti importanti e mirati, di una rete diffusa di videosorveglianza pubblica che copre il nucleo urbano e le frazioni più popolate, con un evidente scopo di deterrenza e supporto all'operatività delle forze dell'ordine. Occorre estenderla in altre aree che al momento ne sono prive.

Date queste linee guida, ci impegneremo a:

- Adeguare il Piano di Protezione Civile, in avanzata fase di definizione, per incrementare la capacità di adattamento e risposta ai rischi legati alle criticità ambientali e naturali
- Incentivare la crescita e l'adesione al gruppo di protezione Civile Comunale
- Ampliare il sistema di videosorveglianza cittadino (quartieri San Barnaba e San Lazzaro) anche con dotazione di telecamere OCR
- Ampliare la pubblica illuminazione, anche puntuale con paline fotovoltaiche, in aree del territorio che ne sono ancora sprovviste: San Lazzaro, Grifoli, San Barnaba, Strada della Collina

## **"OFFIDADESSO" RESILIENTE ATTIVA E ATTRATTIVA**

- **Sviluppo turistico, dell'accoglienza e Strategie Culturali (Valorizzazione delle tradizioni)**

Offida ha indubbiamente ed incontrovertibilmente un posto assodato e stabile ai vertici regionali per turismo, cultura e accoglienza.

La capacità attrattiva della nostra Città è quindi affermata e riconosciuta a livello nazionale del turismo dei Borghi, lo dicono i numeri e le esperienze verificabili vivendo la nostra realtà cittadina.

La riqualificazione dei servizi di offerta turistica nelle strutture pubbliche, ampliata negli ultimi anni con azioni virtuose e fatiche collaborazioni con gli affidatari della gestione, ha coinvolto tante giovani professionalità del territorio e continueranno ad essere confermate ed ampliate.

Lo sviluppo di Offida lo abbiamo sempre immaginato e realizzato in un'ottica di crescita integrata in cui il settore culturale ha assunto un ruolo trainante; ciò è stato possibile con investimenti importanti e fruttuosi e anche grazie all'impegno di nostri concittadini ed Associazioni, cui continuerà ad essere dato il giusto e meritato sostegno. Produrre cultura e iniziative di accoglienza rimane un nostro impegno imprescindibile.

È sicuramente necessario, in questa configurazione, coordinare ulteriori opportunità di coinvolgimento promozionale fattivo dei nostri operatori commerciali.

Gli investimenti congiunti in questo settore determinano sostenibilità economici, perciò ci impegneremo a:

- Rinvigorire la grande collaborazione con le tante ed operative associazioni territoriali favorendo una sempre più condivisa ed organizzata pianificazione degli eventi



- Realizzare un polo per il turismo "en plain air": un'area sosta camper accogliente, attrezzata, digitale e con servizi accessori innovativi a ridosso del centro storico
- Aggiornare il sito Turistico Istituzionale rendendolo più adeguato alle nuove esigenze, mettendo in rete tutti gli operatori di settore e costruendo pacchetti di accoglienza tematici e diversificati per favorire allungamento dei soggiorni nel nostro territorio
- Implementare i percorsi "Naturalmente Offida" con la collaborazione del CAI
- Continuare ad investire sulle politiche culturali fonti di crescita certe per la nostra comunità
- Realizzare, negli spazi del Polo Museale, il Centro di Promozione permanente del Carnevale Storico
- Proseguire il percorso, di concerto con le tante realtà nazionali coinvolte, svolto con il MIBACT per il riconoscimento del Merletto come patrimonio UNESCO
- Realizzare la riqualificazione del Museo del Merletto in un'ottica smart e digitale adeguandolo, nella valorizzazione della tradizione, alle nuove domande di conoscenza e turismo culturale

#### - **Commercio e Attività produttive**

Lo sviluppo territoriale mira a rafforzare le capacità economiche e concorrenziali della nostra Città con lo scopo di creare un sistema efficiente per fare impresa, la crescita e l'insediamento di attività per garantire anche buona occupazione.

Nel nostro territorio sono insediate imprese di livello che costituiscono un tessuto produttivo solido e in grado di fornire risposte adeguate alla richiesta di lavoro non solo a livello comunale. La sinergia con queste realtà, già ampia e concreta, va rafforzata e altrettanto la propensione a ricercare opportunità di attrarre nuovi insediamenti mettendo a disposizione opportunità possibili nei limiti delle competenze e disponibilità finanziarie dell'Ente.

Il commercio di vicinato è un servizio per i cittadini ma anche un fattore di comunità sociale che raccoglie valenze culturali importanti.

Sicuramente è da rilevare che un ente comunale, specie delle nostre dimensioni, che non ha alcuna facoltà normativa propria di settore non può certo invertire crisi commerciali ma, con adeguate misure già esistenti, si può essere attori attivi. Abbiamo ferma l'impostazione di favorire le attività che aprono e favorire urbanisticamente le aree dove poter insediare nuove imprese.

Le linee ed azioni programmatiche che ci guideranno:

- Confermare tutte le misure di agevolazione fiscale per le attività produttive e commerciali già adottate e programmarne di altre per rafforzare il tessuto commerciale cittadino (IMU AGEVOLATA, INCENTIVI SUGLI ONERI, ESENZIONE TARI TRIENNALE)
- Promuovere in sede istituzionale un tavolo di lavoro ed elaborazione, coinvolgendo tutti gli operatori del settori dell'accoglienza, commerciale, artigianale, agricolo insediati sul territorio
- Individuare possibilità operative, progettuali e finanziarie extra comunali per la realizzazione e allestimento di spazi da poter destinare a sede di start up innovative e spazi di coworking

- Valutare e progettare, di concerto con le attività commerciali, servizi alla clientela comuni (es. consegne a domicilio con mezzi sostenibili)

## - **Valorizzazione Agroalimentare**

Il nostro territorio è ricco di valori produttivi ed eccellenze enogastronomiche riconoscibili e riconosciute, esiste un tessuto aziendale agricolo solido, diffuso, votato, da qualche decennio, alla qualità e a pratiche agronomiche sostenibili ambientalmente.

Questo è un patrimonio, non diffuso in tutte le realtà, che va curato, valorizzato e promosso, rappresentando già in maniera forte e percepito uno dei principali attrattori economici della nostra realtà non solo territoriale ma nazionale e internazionale.

L'Amministrazione comunale ha sempre avuto ben presente tale strategicità e, pur non avendo competenze specifiche in materia, l'ha messa al centro della propria propensione volta ad incrementare l'attrattività diffusa e di qualificazione territoriale.

Ci proponiamo di:

- Confermare iniziative di valorizzazione delle produzioni agroalimentari territoriali (Marche in Vino Veritas, Giornata del Vignaiolo FIVI)
- Qualificare ulteriormente spazi e attività dell'Enoteca Regionale delle Marche
- Progettare e realizzare, dopo quella dedicata ai nostri beni culturali monumentali, una rete di segnaletica turistica rurale coordinata e adeguata ai flussi turistici italiani ed esteri

## - **Urbanistica e Edilizia**

La Regione Marche ha recentemente approvato la nuova Legge Urbanistica di riferimento e tutti i Comuni saranno chiamati a definire i nuovi Piani Urbanistici Generali che sostituiranno gli attuali PRG.

L'Amministrazione, nel prossimo mandato e secondo le disposizioni e previsioni regionali che giungeranno, avvierà la fase di analisi dei caratteri fisici, ambientali, geomorfologici, socio-economici, paesaggistici e culturali propedeutici e necessari per la definizione del nuovo PUG comunale.

Nell'ottica del nostro approccio sostenibile, obiettivo primario è quello di perseguire le scelte e le azioni di RIGENERAZIONE URBANA già in fase di attuazione.

Tenderemo in particolare alla riqualificazione dell'edificato, mediante l'attuazione di interventi di riuso e di ristrutturazione edilizia, anche prevedendo incrementi volumetrici, compresi interventi di demolizione e ricostruzione e sostituzione edilizia, in attuazione dell'art. della nuova Legge Urbanistica regionale.

"Zero Consumo di Suolo" sono le parole d'ordine, insieme a Zero Emissioni.

Abbiamo ben presente che tale obiettivo va perseguito mediante politiche di incentivazione ed agevolazioni sul Contributo di Costruzione.

Quello che ci proponiamo è attuare pienamente la Direttiva Europea CASE GREEN per abbattere e tendere all'azzeramento delle emissioni di gas serra.



Altro focus urbanistico sarà favorire un adeguato rapporto fra spazio costruito ed elementi naturali con rigenerazione e riqualificazioni di spazi pubblici sia verdi sia di edifici.

Ci impègniamo a:

- Predisporre le analisi del nuovo Piano Urbanistico Generale, strumento previsto dalla nuova Legge Urbanistica Regionale che sostituirà il Piano Regolatore Generale
- Proseguire nelle politiche di rigenerazione urbana con priorità per individuazione area verde nel quartiere Madonnetta
- Favorire la riqualificazione del già edificato, mediante interventi di ristrutturazione e riuso con misure agevolative specifiche previste dalle norme al fine di perseguire obiettivo di "zero consumo" di suolo

#### - Il centro storico bene di tutti

Infine alcuni punti e suggestioni dedicate al nostro straordinario centro storico. "Offida è Borgo più Bello d'Italia", apprezzato, amato ogni anno da decine di migliaia di visitatori che ne rilasciano nei loro commenti la qualità percepita in termine di bellezza, decoro, servizi, attenzione alla valorizzazione e accoglienza.

Il centro storico è certamente degli offidani ma lo è altre sì del modo, perché la bellezza appartiene al mondo intero.

Sul nostro centro storico lanciamo sfide e impegni su cui ci cimenteremo con profondo amore, rispetto ed orgoglio.

Ci proponiamo di:

- Valutare e prevedere incentivi che favoriscono proprietari che decidano di locare abitazioni sul territorio comunale con particolare riferimento al centro storico
- Definire misure agevolative, nell'ambito delle possibilità normative, per i residenti del Centro Storico
- Riqualificare dello spazio verde in Piazza Valorani
- Sostituire i contenitori portarifiuti dell'arredo urbano
- Realizzare percorso partecipativo, anche con la ricerca di operatori nazionali ed internazionali, per individuare nuove destinazioni d'uso per l'edificio della scuola Ciabattoni di cui immaginiamo, se condiviso, un indirizzo ricettivo di alta qualità e per Palazzo Baroncelli

